

## Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

dla zamówienia pn.:

**„Świadczenie kompleksowych usług utrzymania czystości i porządku, usług recepcyjnych oraz usług z zakresu drobnych napraw nieruchomości w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5”**

Wspólny słownik zamówień (CPV):

- 50800000 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji
- 79992000 - Usługi recepcyjne
- 90620000 - Usługi odśnieżania
- 90910000 - Usługi sprzątania
- 81.30.10.00 Usługi związane z zagospodarowaniem terenów zieleni

Szczegółowy zakres i zasady realizacji przedmiotowej usługi określono poniżej.

| Lp. | Zestawienie powierzchni i czynności do wykonania                                    | Zakres usługi | Czas trwania                   | Cena netto |
|-----|---|---------------|--------------------------------|------------|
| 1   | Usługi recepcyjne, różne usługi w zakresie napraw i konserwacji                     | kpl           | 1.01.2020<br>do<br>31.12.2020r |            |
| 2   | Parkingi, drogi, chodniki teren utwardzony utrzymanie czystości                     | 3072 m2       | na bieżąco                     |            |
| 3   | Parkingi, drogi, chodniki teren utwardzony odśnieżanie                              | 1536 m2       |                                |            |
| 4   | Utrzymanie czystości na 3 poziomach ciągu komunikacyjnego budynku administracyjnego | 163,00        | 3 razy w tyg.                  |            |
| 5   | Koszenie trawników  | 1894 m2       | 3 razy                         |            |

### 1. Usługi recepcyjne administracyjne, różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

Zakres czynności recepcyjno - administracyjnych obejmuje:

- bieżący kontakt z Zamawiającym,
- odczyt liczników,
- naprawy i konserwacja w zakresie ślusarki, stolarki, wymiany źródeł światła,
- wstępna ocena stanu technicznego wyposażenia i urządzeń,
- zgłaszanie awarii Zamawiającemu,
- obecność i uczestnictwo w czynnościach naprawczych zleczanych przez Zamawiającego.

### 2. Parkingi, drogi, chodniki teren, tern utwardzony utrzymanie czystości

- utrzymywaniu w czystości terenów utwardzonych w okresie letnim przez zmiatanie usuwanie śmieci,
- koszenie trawników.

### 3. Parkingi, drogi, chodniki teren utwardzony odśnieżanie

- odśnieżanie powierzchni utwardzonych, tj., chodników, ciągów pieszo jezdnych, parkingów oraz posypywanie mieszanką piasku i soli do godz. 6:30 rano, a w razie intensywnych opadów śniegu w godzinach wieczornych, materiał tj. piasek, sól, paliwo do odśnieżarki zapewnia Wykonawca,.

- 4. Utrzymanie czystości na 3 poziomach ciągu komunikacyjnego budynku administracyjnego**  
w okresie od 1.01.2020 do 31.12.2020r
- zmiatanie ciągów komunikacyjnych,
  - zmywanie ciągów komunikacyjnych środkami dedykowanymi do posadzek gresowych.
  - zgłaszanie awarii Zamawiającemu,
  - obecność i uczestnictwo w czynnościach naprawczych zlecanych przez Zamawiającego.

**Uwagi:**

1. Zamawiający będzie rozliczał Wykonawcę nie tylko z zakresu wykonanej usługi, ale również z efektów.
2. Czynności administracyjne obejmują informowanie Zamawiającego o wszystkich ważnych sprawach dotyczących nieruchomości, jej funkcjonowania i wykonywanie czynności nie zapisanych, a związanych bezpośrednio z obiektem.
3. Zamawiający dysponuje pomieszczeniem dla pracownika oraz pomieszczeniem w którym można przechowywać maszyny i materiały do sprzątnia.
4. Zamawiający użycza wodę i prąd.
5. Koszty materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania usług wym. w pkt 2,3,4 obciążają Wykonawcę.
6. Koszty uzgodnionych materiałów do napraw pokrywa Zamawiający.

Opracowanie Monika Kowalska Opłotny

Zatwierdził

Kraków, dn. 6.12.2019 r.